

Budova zázemí fotbalového stadionu
Údolní, Blansko

Ing. Luděk
Budík

Podepsal Ing. Luděk Budík
DN: cn=Ing. Luděk Budík, c=CZ, o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ou=1001985, email=budik.ludek@gmail.com
Datum: 2024.12.19 21:03:07 +01'00'

STUPEŇ:	Dokumentace pro povolení stavby - DPoS podle §1a) vyhl.131 ze dne 17.5.2024		
INVESTOR:	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko		
MÍSTO STAVBY:	Údolní 1826/10, 678 01 Blansko, k.ú. Blansko p.č. 1627/1, 700/49, 700/48, 700/52 a další		
ZODP. PROJEKTANT:	Ing.Budík Luděk, Čelakovského 1301, 684 01 Slavkov u Brna , ČKAIT 1001985, IČO : 10129405		
VYPRACOVAL:	Projekční tým	ČÍSLO ZAK.:	1243
STAVEBNÍ OBJEKT:	Komplexní příloha projektu	TISK :	Prosinec 2024
ČÁST:	STAN., ROZHODNUTÍ A VYJ. DOTČ. ORGÁNŮ - DOT	MĚŘÍTKA:	
KHS JmK		OBJEKT - ČÁST - PŘÍLOHA: E.1 - 01	

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 68240/2024/BK/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 02675/2024

Datovou zprávou

Vyřizuje: Mgr. Eva Kellnerová, Ph.D.
Ing. Petra Hromková
Telefon: 516 497 114
E-mail: eva.kellnerova@khsbrno.cz

Ing. Luděk Budík
Čelakovského 1301
684 01 SLAVKOV U BRNA
ID datové schránky: pppgdt4

V Blansku dne 11. prosince 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 11.11.2024, podání doplněno dne 10.12.2024, o vydání závazného stanoviska k záměru – **povolení stavby „Budova zázemí fotbalového stadionu Údolní, Blansko“, na adrese Údolní 1826/10, 678 01 Blansko (parc. č. 700/49, 700/47, 700/52, 700/48, 700/51 a st. 1627/1, k. ú. Blansko** (dále jen „záměr“), jehož stavebníkem je Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 00279943, zastoupené na základě plné moci ze dne 21.05.2024 Ing. Luděkem Budíkem, IČO: 10129405, Čelakovského 1301, 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK se záměrem

souhlasí.

Odůvodnění

V projektové dokumentaci, autorizované Ing. Luděkem Budíkem, ČKAIT: 1001985, Čelakovského 1301, 684 01 Slavkov u Brna (12/2024) je zpracován projekt stavebních úprav budovy zázemí fotbalového stadionu na adrese Údolní 10 v Blansku (parc. č. st. 1627/1). Jedná se o rekonstrukci stávající dvoupodlažní budovy (plechová střešní krytina) využívané jako kabiny se zázemím pro fotbalisty FK Blansko, na níž navazuje přístavba WC pro veřejnost a garáže pro techniku. Stávající objekt je vytápěn ze tří plynových kotelen, které budou zrušeny. Jednopodlažní přístavba při severovýchodní straně budovy je ve špatném technickém stavu a bude zdemolována. S objektem zázemí jihozápadně sousedí provozovna restaurace. Řešený objekt je situován v uzavřeném sportovním areálu, na něhož ze západu navazuje sportovní hala. Lokalita je umístěna v zastavěném území jihovýchodní části města Blanska mezi sídlištěm Písečná, garážemi a bytovými domy na Údolní ulici, situovanými severně, a východně položenou zahrádkářskou kolonií. Místo stavby je přístupné z ulic Fügnerova, Bartošova, 9. května a Údolní, kde jsou vyhrazena parkovací stání osobních vozidel pro uživatele areálu. Stavba je v souladu s charakterem a určením lokality (stavbou se dosavadní využití a zastavěnost území nemění – plochy určené platným územním plánem města k využití pro sport a volný čas).

Vlastní stavba je rekonstrukcí stávajícího obslužného zařízení pro kopanou – budovy zázemí fotbalového stadionu a přilehlých ploch. Stavba byla rozčleněna na více stavebních objektů:

SO01 – Budova zázemí

Stavební objekt je určen k plnění funkce hlavního logistického centra celého areálu. Bude sloužit především jako objekt šaten a sanitární zařízení sportujícími uživateli, ale také bude plnit funkci zázemí správce, WC diváků, byt fotbalového hráče a servisní místo pro techniku údržby hrací plochy. Rekonstrukce zděné budovy zahrnuje stavební úpravy a dvoupodlažní přístavbu k objektu zázemí fotbalového stadionu za účelem rozšíření budovy o chybějící provozní prostory a renovace degradovaných částí objektu. Stavební úpravy původního objektu zázemí budou zahrnovat úpravy vnitřních dispozic, výměnu podlah, přestavbu schodiště, úpravy a výměnu otvorových prvků, obnovu omítek a výměnu střechy. Provozní kapacita objektu stavebními úpravami nebude početně navyšována (kapacita budovy bude max. 60 osob).

Dosavadní využití prostor v 1. NP bude z převážné části ponecháno a proběhne jejich kompletní renovace. Sanitární zařízení pro veřejnost, zvlášť pro muže a ženy, bude samostatně přístupné z exteriéru budovy. Na vstupní chodbu navazují toalety pro muže (předsíň se dvěma umyvadly, 2×WC a 4×pisoár), toalety pro ženy (předsíň se dvěma umyvadly a 3×WC) a úklidová místnost. Do budovy budou zachovány dva vstupy z jihozápadu, odkud se bude vstupovat do chodby s navazujícími dvěma šatnami. Obě navrhované šatny budou mít přímo přístupné čtyři sprchy s umyvadlem, vaničkou na nohy a WC kabinou (1×WC a 1×pisoár). V 1. NP se budou dále nacházet sklady, sklad prádla, místnost prádelny-sušárny (2×dřezy a 1×výlevka) a kancelář správce budovy vybavená linkou se dřezem a vařičem (místnosti občerstvení, provozní místnost a místnost první pomoci budou zcela zrušeny).

Součástí 2. NP původní budovy bude nově i jedna služební bytová jednotka určená pro fotbalové hráče. Na dvě šatny ve 2. NP rovněž bezprostředně navazuje sanitární zařízení (pro šatnu m. č. 2.24: 4×sprcha, 1×vanička na nohy, 1×umyvadlo, 1×WC a 1×pisoár a pro šatnu m.č. 2.07: 2×sprcha, 1×vanička na nohy, 1×umyvadlo, 1×WC a 1×pisoár). Na středovou chodbu dále navazuje úklidová místnost a přípravná s navazující umývárnou (2×umyvadlo, 2×WC, 2×pisoár, 1×vanička na nohy). Místnost s pěti sprchami, přístupná pouze ze sanitárního zařízení přípravný, bude již součástí nové přístavby.

Navazující dvoupodlažní přístavba s plochou střechou (rozměry cca 15,4×8,5 m), při jihovýchodní fasádě budovy, bude konstrukčně řešena jako samostatný objekt bez zateplení. Na západní straně je navržen ocelový portál, který bude plnit funkci zastřešení vstupů a balkónu pro 2. NP. 1. NP přístavby bude nadále sloužit jako garáž techniky, dále zde bude realizována kotelna, úklidová místnost, kancelář klubu vybavená linkou se dřezem a vařičem, schodišťová hala a šatna rozhodčích s přilehlými toaletami (1×WC a 1×pisoár a 2×sprcha s umyvadlem). Z exteriéru bude bezbariérově přístupné WC pro ZTP (WC, pisoár a umyvadlo). Ze schodiště bude ve 2. NP přístavby přístup do šatny domácích, místnosti rozhlasu, VIP prostoru vybaveného linkou se dřezem a přilehlého sanitárního zařízení (předsíň s umyvadlem, sprchou, pisoárem a WC). Přístavba bude napojena na stávající přípojky IS objektu zázemí (vodovodu, kanalizace a plynu), nakládání se srážkovými vodami zůstane stávající (dešťová voda ze střech bude svedena do stávajícího otevřeného recipientu – vybetonované nádrže).

V 1.NP o s. v. min. 2,5 m vzniknou mj. dvě kanceláře: Kancelář klubu m. č. 1.21 o ploše 11,21 m² a dále kancelář správce m. č. 1.15 o ploše 11,67 m². Kanceláře budou přirozeně osvětleny a větrány okny v boční stěně. Okna budou ovladatelná bezpečným způsobem z podlahy. Stěny budou zděné, bílené, nášlapná vrstva podlahy z keramické dlažby. Každá kancelář bude sloužit pro 1 zaměstnance, pracovní místo bude umístěno pod oknem. Návrh elektrického osvětlení PD neřeší, pouze uvádí: umělé osvětlení bude podrobně navrženo v navazující prováděcí dokumentaci a bude realizováno podle platných norem a hygienických parametrů. Vytápění: zdrojem tepla je plynový kotel umístěný v kotelně, a který bude zajišťovat i ohřev TUV – ta bude přivedena do všech výtokových baterií. Trvale bude vytápěna pouze kancelář správce. Služební byt bude mít samostatný plynový kotel včetně ohřevu TUV. Úklidová místnost s výlevkou je k dispozici v m. č. 1.26.

V budově zázemí bude proveden nový zdroj vytápění – plynová kotelna v kombinaci s vysokoteplotním rozvodem teplé vody a radiátorovými koncovými prvky (bytová jednotka bude mít samostatný plynový kotel a ohřívač TUV). Většina místností objektu je navržena jako sezónní. V zimním provozu bude vytápění zajištěno v bytě ve 2. NP, v kanceláři správce i v prádelně, ostatní místnosti budou pouze temperovány. Příprava TUV bude zajištěna teplovodními zásobníky s plynovým ohřevem a elektrickým dohříváním. Většina místností objektu má navržena otevíravá a sklopná okna, která zajišťují dostatečný přísun čerstvého vzduchu. Sanitární zařízení budou odvětrána přednostně přirozeně okny. Okna budou ovladatelná bezpečným způsobem z podlahy pomocí

pákových mechanismů. Okna na sanitárních zařízeních v 1. NP, která budou mít parapet nižší než 1800 mm budou neprůhledně zasklena. Sanitární zařízení bez přirozeného větrání budou větrána nuceně podtlakově. Větrání je navrženo kombinované nucené podtlakovými ventilátory s interním přísáváním z interiéru (sanitární zařízení, úklidové místnosti, umývárny, šatny, prádelna, sklad, kotelna a přípravná). Podlahy budou ve všech místnostech objektu zázemí provedeny s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Stěny všech umýváren, sanitárního zařízení, prádelny a úklidových místností budou obloženy keramickými obklady až do výše podhledu místností. Všechny úklidové místnosti budou vybaveny výlevkou.

SO03 – Zpevněné plochy a komunikace

Součástí projektu je i úprava zpevněných ploch. Vstup do společného areálu restaurace a kopané byl ponechán stávající s otevíravou bránou a vstupní brankou. Přístup k fotbalovému areálu pro pěší a osobní vozidla bude nově umožněn ještě před hlavním provozním zázemím restaurace vybudováním nového sjezdu na novou obslužnou areálovou komunikaci fotbalového stadionu. Obslužná komunikace je od venkovních ploch restaurace dostatečně vzdálená, takže bude možné na uvolněném místě případně vybudovat restaurační venkovní posezení. Z obslužné komunikace bude možné využít nově navržených 13 parkovacích míst pro osobní automobily sportovců (z nichž budou 2 stání pro osoby ZTP), které doplní již vybudovaná stávající parkovací místa v přilehlé ulici Údolní.

SO02 – Stavební úpravy exteriéru

SO04 – Sadové úpravy a nezpevněné plochy

SO05 – Vnější silnoproudé rozvody a VO

SO06 – Dešťová kanalizace

SO07 – Splašková kanalizace

Z hlediska ochrany před hlukem projektová dokumentace uvádí:

Rekonstruovaný objekt zázemí sportovního areálu a souvisejících ploch bude nadále sloužit ke stávajícímu sezónnímu provoznímu účelu. Ve druhém nadzemním podlaží je navržena služební bytová jednotka. Provoz služebního bytu je předpokládán v režimu krátkodobého pobytu – bytovou jednotku budou obývat jeden až dva hráči fotbalového klubu, kteří nejsou místní (trvalá přítomnost fotbalových hráčů či rodin fotbalových hráčů se nepředpokládá). Nejbližší krajská silnice je dle katastru nemovitostí umístěna ve vzdálenosti více než 200 m od řešeného stavebního záměru. Severozápadně (dle katastru nemovitostí v odstupu cca 5 m) od řešené stavby se uvnitř uzavřeného sportovního areálu nachází restaurace – směrem k restauraci je orientován pokoj, který bude možné větrat směrem do boční fasády budovy (jihozápadně). V dokumentaci je konstatováno, že se jedná o území se zklidněným provozem na okraji zástavby bytových domů a hraničící s krajinnou zelení, bez výskytu dopravních nebo stacionárních zdrojů hluku.

Vrata do garáže budou sekční elektrická, ve stavbě bude proveden nový zdroj vytápění – celkem tři plynové kondenzační kotle (dle výkresu půdorysů 1. NP a 2. NP nebude garáž ani kotelna sousedit s obytnými místnostmi). V projektované stavbě se nenacházejí žádná zařízení, které by vyvolávaly nadměrný hluk – uvádí PD. Nově jsou navrhovány parkovací plochy – celkem 13 stání pro sportovce (parkovací místa nejsou určena pro veřejnost či návštěvníky restaurace). V dokumentaci je zmíněno, že po dokončení stavby bude zvýšen uživatelský komfort, ale nedojde k navyšování provozních kapacit sportovců, ani k vyšší frekvenci a intenzitě dopravy sportovců, ani diváků, a proto nedojde k nárůstu hlučnosti dopravy.

Ve stávajícím objektu budou prováděny změny, které budou zasahovat do nosných konstrukcí budovy, budou prováděny běžné bourací práce některých nenosných stěn a vybourání nových otvorů do nosných stěn, demolice původní přístavby aj. PD neuvádí, že by se v objektu nacházely materiály s obsahem azbestu.

Upozornění

Provoz sportoviště bude zajišťován v souladu s provozním řádem vypracovaným provozovatelem před jeho uvedením do užívání. Provozní řád organizačně provozními opatřeními zohledňuje faktor stávajícího bydlení na navazujících plochách. V případě potřeby bude provozní řád změněn s ohledem na pohodu bydlení místních obyvatel.

Upozornění:

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení ust. § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů: Po realizaci projektu provede akreditovaná laboratoř měření elektrického osvětlení na pracovních místech v kancelářích v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik lze konstatovat, že předložená dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Danuše Křížová

vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník

1. Adresát
2. KHS JmK - spis